



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 128

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 940 στρεμ. στη θέση Κοτράφι Κοινότητας Τσικαλιών Νομού Λακωνίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρ. 39 και παρ. 7 άρθρ. 6 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 14.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

6. Τη 1242/1996 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέα.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ασπαλαθρο, ασφακα, αφανα) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 10.7.1996, την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού εννιακοσίων σαράντα (940) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κοτράφι Κοινότητας Τσικαλιών και προσδιορίζεται στο από 25.7.1996 απόσπασμα χάρτη κλ. 1:50.000 ΓΥΣ και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Ομοίως,

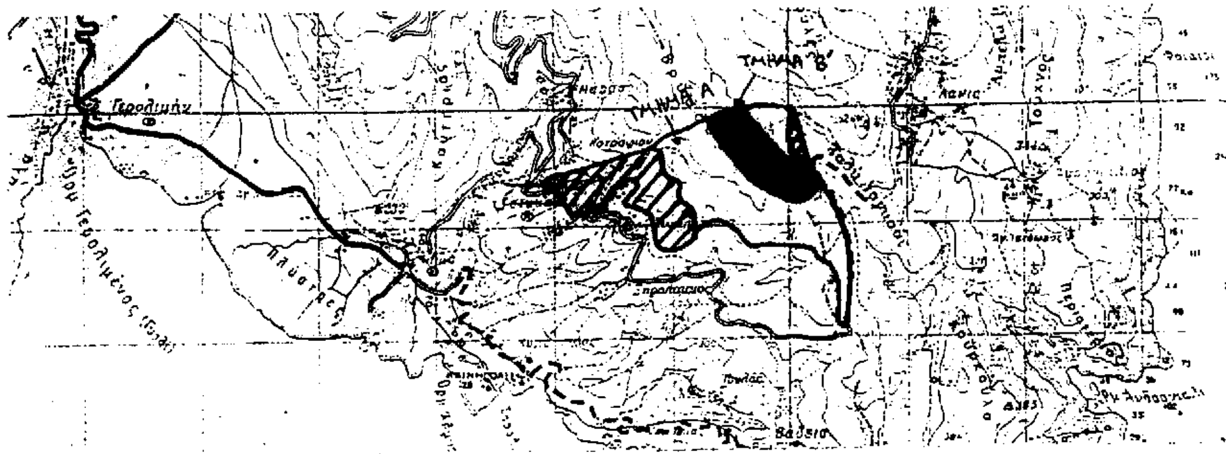
Ανατολικά: Δημόσια δασ. έκταση κηρυγμένη αναδασωτέα και

Δυτικά: Αγροκτήματα - επαρχικό δρόμο και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:50.000 (Φ.Χ. ΓΕΡΟΛΙΜΗΝ Γ.Υ.Σ. 1977) ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 10-7-1996 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΤΡΑΦΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΣΙΚΑΛΙΩΝ, ΕΜΒΑΔΟΥ 1240 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- (γραμμοσκιασμένο) Καμμένοι αγροί
- (λευκό) Τμήμα Α, Δημόσια δασική έκταση
- (μαύρο) Τμήμα Β, Δημόσια δασική έκταση κηρυγμένη αναδασωτέα με την αριθ. 1208/11-8-1981 απόφαση κ. Νομάρχη Λακωνίας
- ⟶ • Σημείο έναρξης

Αντίγραφο στην φορητή μας
αριθ. 5/97

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γύθειο 25 Ιουλίου 1996



Δασάρχης Γυθείου α.α.
Γεώργιος
Δασολόγος

Γύθειο 25 Ιουλίου 1996

Ο

Συντάκτης

Κακαλέτρης Χρήστος

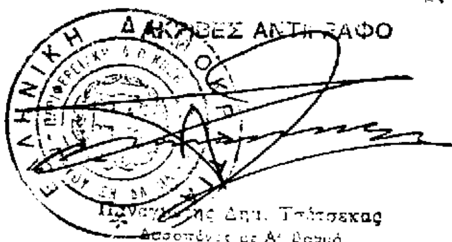
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σπάρτη 21 Ιανουαρίου 1997

Η Αναπληρώτρια

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΛΟΥ



Παναγιώτης Δημ. Τσίτσεκας
Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16715 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως του Δήμου Αθηναίων, περιοχή ΜΕΤΣ (Ο.Τ. 51/53) στη θέση Πετρίτη επί της διασταυρώσεως των οδών Δόμπολη 13 και Στρατηγού Ροδίου, επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Φ/3683/49177/ 29.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, η οποία δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 926Β/ 11.11.1991 ΦΕΚ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α' παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 24.12.1992 (αρ. πρωτ. 100987), 7.7.1995 (αρ. πρωτ. 36487), 6.2.1996 (αρ. πρωτ. 11222), 4.4.1996 (παρ. πρωτ. 13762), 41.6.1996 (αρ. πρωτ. 16715), 12.11.1996 (αρ. πρωτ. 41320), αιτήσεις του Ιωάννου Γεωργίου ΖΕΡΒΟΥ και της Μαρίας - Ελένης Δρόσου, υπό την ιδιότητα της ως πληρεξουσίας δικηγόρου του.

4. Την από Νοεμβρίου 1992 Τεχνική Έκθεσή του για το βαρυνόμενο ακίνητη του Πολιτικού Μηχανικού ΤΖΩΡΤΖ ΕΡ. ΜΑΡΡΑΙΗ.

5. Την από 12.11.1993 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων Κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου της Δικηγόρου Αθηνών Μαρίας - Ελένης Δρόσου, σε συνδυασμό με την από 14.2.1994 και την από 14.6.1996, συμπληρωματικές Εκθέσεις Ελέγχου Τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου, που συντάχθηκαν από την ίδια Δικηγόρο.

6. Την υπ' αριθμ. 3995/22.11.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αναγνωστοπούλου, του Ιωάννου Γεωργίου και Στέλλας ΖΕΡΒΟΥ.

7. Την 165/21/22.4.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Δόμπολη 13 και Στρατηγού Ροδίου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως του Δήμου Αθηναίων (περιοχή ΜΕΤΣ, θέση: Πετρίτη, (Ο.Τ. 51/53) και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Φ/3683/ 49177/29.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 926Β/11.11.1991 και του οποίου η κυριότητα ανήκει στον Ιωάννη Γεωργίου και της Στέλλας ΖΕΡΒΟΥ.

Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16715/96 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστού δόμησης με την παρούσα απόφαση 276.00 μ2.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο σύμφωνα με το από 2.7.1996 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων (έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 10278/ 2.7.1996).

I. Συντελεστής δόμησης: 2, 10.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

γ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 434,60 μ2.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 48,20 μ2 στο ισόγειο και 386,40 μ2 στον όροφο, ήτοι συνολικά: 434,60 τετραγωνικά μέτρα.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 434,60 μ2 εκ των οποίων τα 48,20 μ2 από ισόγειο και 386,40 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το εν λόγω βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα του Ιωάννου Γεωργίου και της Στέλλας ΖΕΡΒΟΥ.

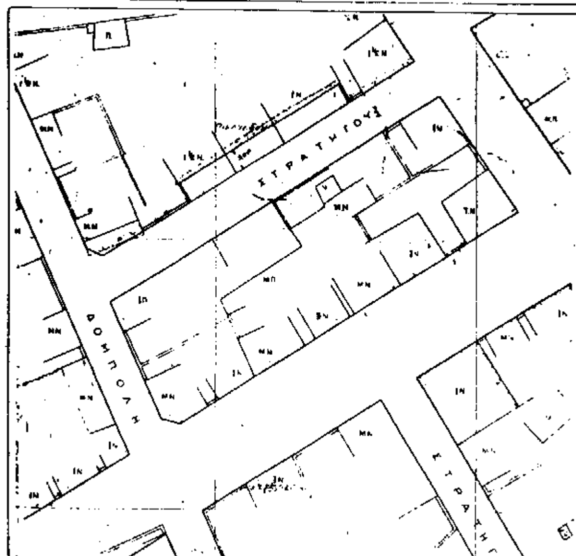
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

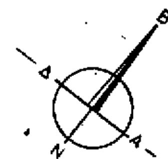
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

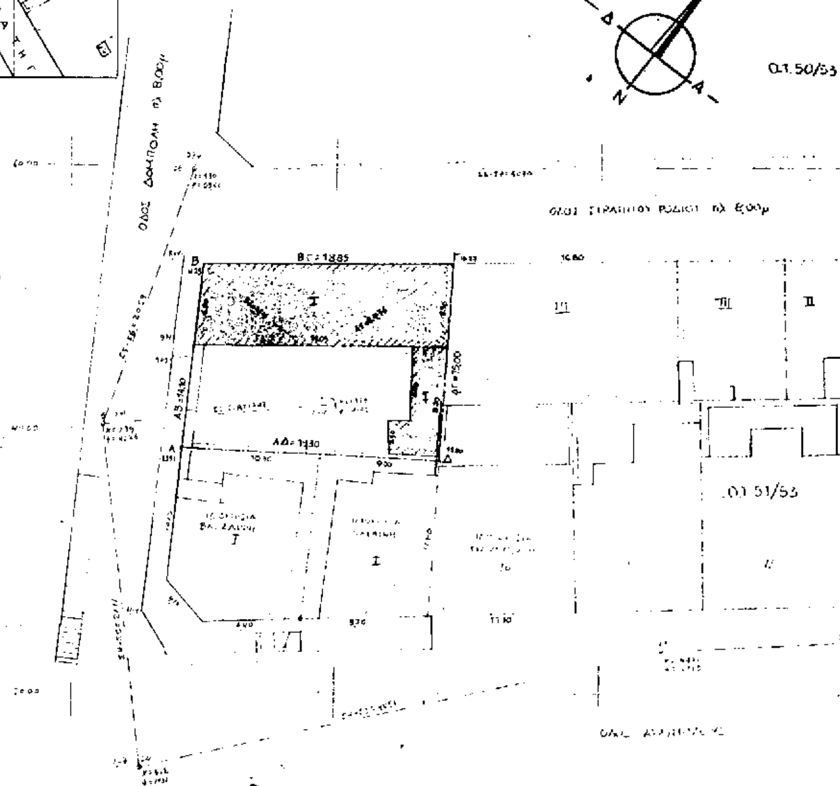
Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΔΟΜΠΟΛΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1/500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




Ο.Τ. 50/53
ΟΔΟΣ ΔΟΜΠΟΛΗ πλ. 8.00μ
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΡΩΔΙΟΥ πλ. 8.00μ
Ο.Τ. 49/53
ΒΓ=18.85
ΑΔ=19.30
Ο.Τ. 51/53
Ο.Τ. 71/53
Ο.Τ. 73/53

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: Υπ. απ. Υ.Α. ΔΙΑΑΠ/Φ 3685/44197/29-10-91 Ε.Τ. Δ.Μ. Ε.Πρ. ΦΕΚ 926Β/11-11-91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 16.2.1951 (ΦΕΚ 53Α/51)

προ 8.6.75 ✓

Ε = 200,00μ² ✓ 112,50 μ² ✓

Π = 10,00μ ✓ 6,00 μ ✓

Σ.Δ. = 2.10 ✓

Ύψος = 11,00μ + 4,00μ Πιλοτή ✓

Όροφοι = 3 Υποχρ. ως ΓΟΚ '85 ✓

GARAGE: ΖΩΝΗ Β ✓

ΔΕΘΑ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ (ζώνη 3) ✓

ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αθήνα 5 ΔΕΚ 1992

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$\Delta X = X_{v+1} - X_{v-1}$			$\Delta\Psi = \Psi_{v+1} - \Psi_{v-1}$		$2E = \Sigma X \cdot \Delta\Psi = \Sigma\Psi \cdot \Delta X$	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ	ΔΧ	ΔΨ	Χ·ΔΨ	Ψ·ΔΧ
Α	8.54	38.51	− 17.72	+ 14.92	+ 127.42	− 682.40
Β	10.08	52.50	+ 20.39	+ 14.05	+ 141.62	+ 1070.48
Γ	28.93	52.56	+ 17.72	− 14.92	− 431.64	+ 931.36
Δ	27.80	37.58	− 20.39	− 14.05	− 390.59	− 766.26
			+ 38.11 − 38.11	+ 28.97 − 28.97	+ 269.04 − 822.23	− 1448.46 + 2001.84
			Σ 0.00	Σ 0.00	2E = 553.19 E = 276.60	2E = 553.38 E = 276.69

ΑΡΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 276.00 Μ²

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 29563
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31-12-1986
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ: ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΙ ΟΥΔΕΜΙΑ ΣΧΕΣΗ ΕΧΟΥΝ ΜΕ ΤΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ.
2. Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ.
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

Ο.Τ. 50/53

Ο.Τ. 52/53

Ο.Τ. 53/53

51/53

Ο.Τ. 70/53

Γ. 16715/36

"Έγκριση Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Δ. Αθηναίων, περιοχή ΜΕΤΣ (Ο.Τ. 51/53) θέση Πετρίτη, οδ. Δομπόλη 13 & Στρατηγού Ροδίου, όπου υφίσταται κτίριο χαρακτηρισμένο διατηρητέο με υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Φ/3685/44197/29/10/91 Απόφ. Υπουργού Πολιτισμού, που δημοσιεύτηκε με υπ' αρ. 926Β/11-11-91 ΦΕΚ."

5 Δεκεμβρίου 1996

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αρ. Φ 372 Γ/96

εργοδοτης:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΡΒΟΣ
εργο:	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
θεση:	ΔΟΜΠΟΛΗ 13 & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΡΟΔΙΟΥ ΜΕΤΣ - ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 51/53
μελετητες:	ΤΖΩΡΤΖ ΜΑΡΡΑΙΗ πολ. μηχανικος
θεμα σχεδιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου:	1
κλιμακες:	1:50 1:100 1:200
Χρονος μελετης:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992
υπογραφη	σφραγιδα

ΤΖΩΡΤΖ ΕΡ. ΜΑΡΡΑΙΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

3723

Αριθ. 55 (3)

Έγκριση διαγράμματος διανομής 1983 οικισμού Ευλάλου Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το διάγραμμα διανομής 1983 οικισμού Ευλάλου Ν. Ξάνθης του Υπουργείου Γεωργίας Γραφ. Τοπογραφικής Ξάνθης ως ρυμοτομικό σχέδιο.

Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/1000.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 13 Ιανουαρίου 1997

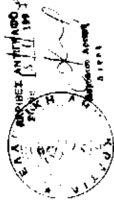
Ο Νομάρχης

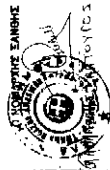
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

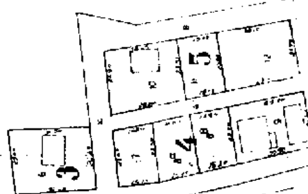
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΛΑΛΟ [Ξ ΑΝΘΗΣ] 1

ΔΙΑΝΟΜΗ 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

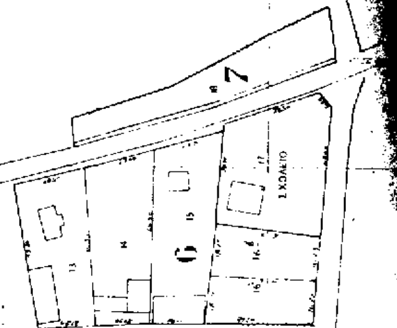




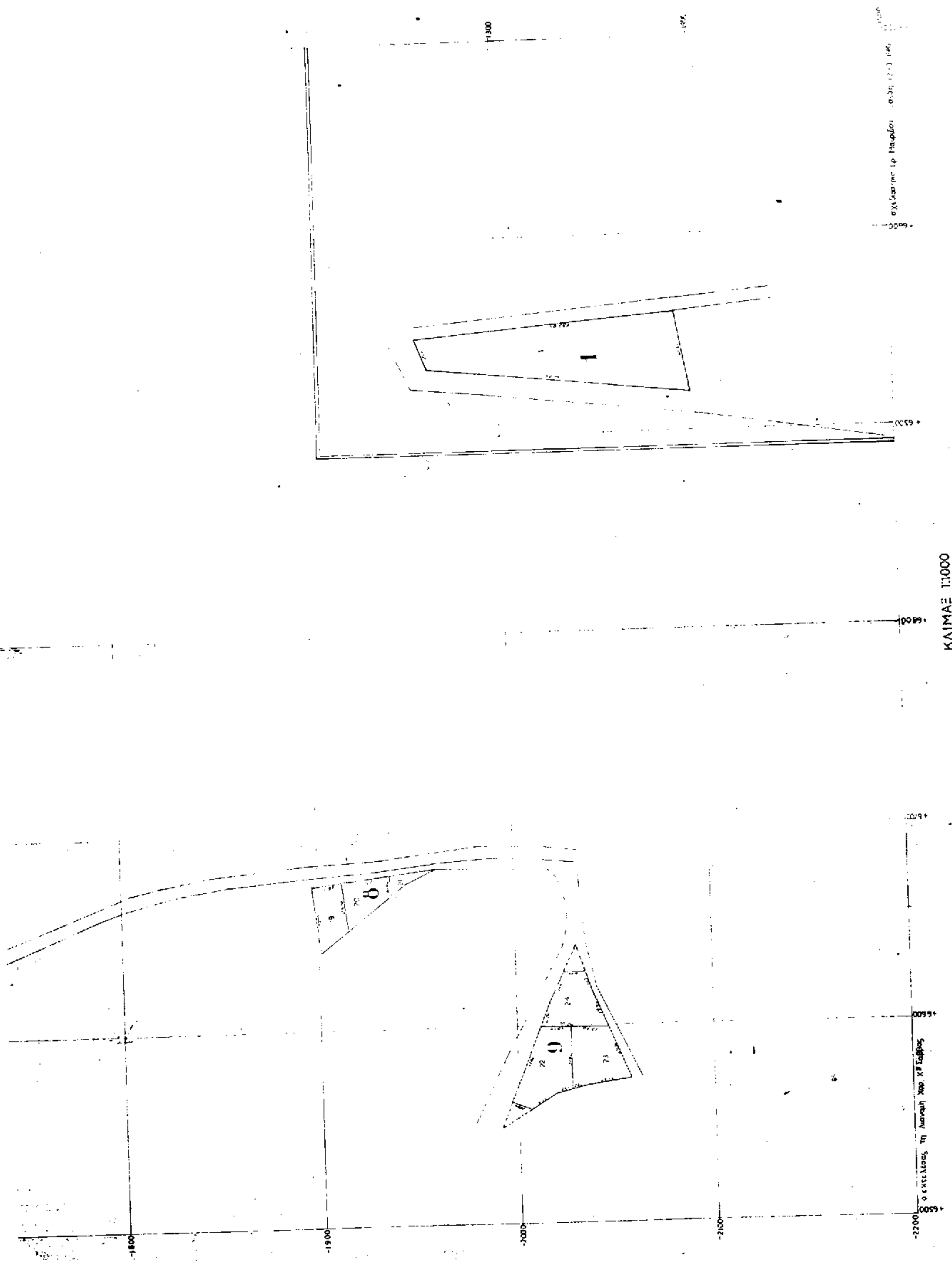








-1400 -1500 -1600 -1700



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ